



Evite La Reposecion De Su Casa

Foreclosures en la actualidad se encuentran en el nivel más alto y se espera que aumenten. La verdad es que la mayoría de las personas que terminan hipotecados tienen opciones para prevenirlo, pero simplemente no están bien informados y no saben las opciones que tienen.

Proceso De La Ejecucion De Una Hipoteca

- Primer paso: Aviso del banco “Notice of Default” (NOD); Ocurre cuando usted tiene 3 pagos atrasados.
- Una vez que usted ha recibido el aviso del banco (NOD), usted tiene 90 días para poder ponerse al corriente en sus pagos.
- Mas adelante, usted tiene un periodo de 21 días antes de que su casa se venda al mejor postor en subasta.

Opciones Para Evitar Foreclosure

1. **Refinanciamiento** – Si usted y su casa califican, se puede bajar la tasa de interés para poder bajar el pago mensual.
2. **Arreglo con banco:** Modificación de Hipoteca o “Forebearance”
3. **“Deed in Lieu of”** – Regresar hipoteca al banco.
4. **Venta corta** – Vender su casa por menos de lo que debe. Negociamos con el banco para que reporte como “pagado como acordado” en el buró de crédito y le pedimos al prestamista que acepte no lo persiga por la diferencia. **No hay cargo por este servicio.**
5. **Vender la casa** – Vender la casa al más alto precio posible.

Consecuencias de Caer en Foreclosure

Se encontrara e el buró de crédito en un periodo de 7 a 10 años; bajaran hasta 200 puntos aprox. en su record crediticio, haciendo mas difícil el que usted pueda comprar una casa durante los 7 a 10 años; posibilidad de que el banco demande por la diferencia.

No espere hasta que sea demasiado tarde – llame hoy.

Para más información sobre como evitar Foreclosures, por favor visite:
Sellingcasas.com/web/learning/EviteForeclosure.pdf

Nicolás Romo

(714) 231-3772

Agente -- D.R.E #01787685

RE/MAX VIP

6730 Florence Ave. ~ Bell Gardens ~ CA ~ 90201



SellingCasas.com